

Ett komplett balkongkoncept

Allt från renovering till färdig balkong med garanti

Se hur vi kan utveckla
er fastighet



LUNDQUIST



Vårt balkongkoncept

Lundquistgruppen är störst i Norrland på balkongrenovering. Nu erbjuder vi ett komplett balkongkoncept, från renovering och uppgradering till nybyggnation av balkonger.

Vi tar ansvar för hela processen, från projektering och teknisk bedömning till utförande och garanti. Oavsett om fastigheten behöver säkras upp, moderniseras eller kompletteras med nya balkonger levererar vi en lösning som håller över tid.

En balkong utsätts dagligen för väder, temperaturväxlingar och belastning. Brister i konstruktion eller tätskikt kan leda till allvarliga skador och höga kostnader. Med rätt åtgärder i rätt tid skyddar du både människor och fastighetens värde.

Med mångårig erfarenhet, beprövade system och tydliga arbetsprocesser levererar vi balkonger som håller.

Vi hjälper bostadsrättsföreningar och fastighetsägare att:

- Förlänga livslängden på befintliga balkonger
- Höja säkerheten för boende
- Öka fastighetens attraktionskraft
- Skapa nya balkonger där det saknas
- Förbättra funktion, estetik och användbarhet
- Öka fastighetens värde

Klart

- Projektering
- Utförande
- Garanti

Boka rådgivning





Före renovering



Efter renovering

Balkongrenovering som håller över tid

Vi har lång erfarenhet av att åtgärda slitna, skadade och osäkra balkonger i både bostadsrättsföreningar och hyresfastigheter.

En balkong utsätts varje dag för regn, snö, frost och temperaturskillnader. Med tiden påverkas betong, armering och tätskikt. Sprickor, rostangrepp och fuktskador kan leda till försämrad bärighet och ökade risker för både boende och fastighetsägare. Vi genomför en noggrann genomgång av balkongens skick och tar fram rätt åtgärd för varje fastighet.

Resultatet är en slitstark, halkskyddad och vätsketät yta som står emot nordiskt klimat. Ni får en trygg konstruktion med dokumenterad uppbyggnad och garanti.

Med rätt renovering i rätt tid förlänger ni balkongens livslängd med många år. Samtidigt minskar ni risken för framtida akuta åtgärder och kostsamma skador.

Kontakta vår balkongspecialist för mer information:

☎ 070-593 16 30 eller ✉ lars@lmu.se

Arbetet omfattar bland annat:



Teknisk analys före åtgärd

Innan vi föreslår renovering eller nybyggnation genomför vi en teknisk undersökning av balkongens skick. Med modern mätteknik analyserar vi konstruktionen utan att orsaka onödiga ingrepp.

Du får en dokumenterad bedömning av nuläget och en konkret rekommendation om rätt åtgärd. Det ger trygghet både för styrelse och fastighetsägare.

Vi använder bland annat markradar och andra icke förstörande metoder för att kartlägga:

- Armeringens placering och täcksjikt
- Sprickor och delamineringar i betongen
- Fuktnivåer och risk för korrosion
- Skador som inte syns med blotta ögat

Undersökningen ger dig:

- Ett tydligt beslutsunderlag
- Prioriteringsordning mellan olika balkonger
- Bättre kontroll över budget och tidsplan
- Minskad risk för oväntade kostnader

Läs mer om våra metoder här



Så är balkongen uppbyggd

En renoverad balkong byggs upp i flera samverkande skikt. Varje lager har en tydlig funktion och bidrar till en hållbar helhet.

Primer

Säkerställer vidhäftning mellan betong och tätskikt. Skapar rätt förutsättningar för lång livslängd.

Membran

Ett spricköverbryggande och vätsketätt skikt som skyddar konstruktionen mot fuktinträngning.

Vidhäftningsprimer + strösand

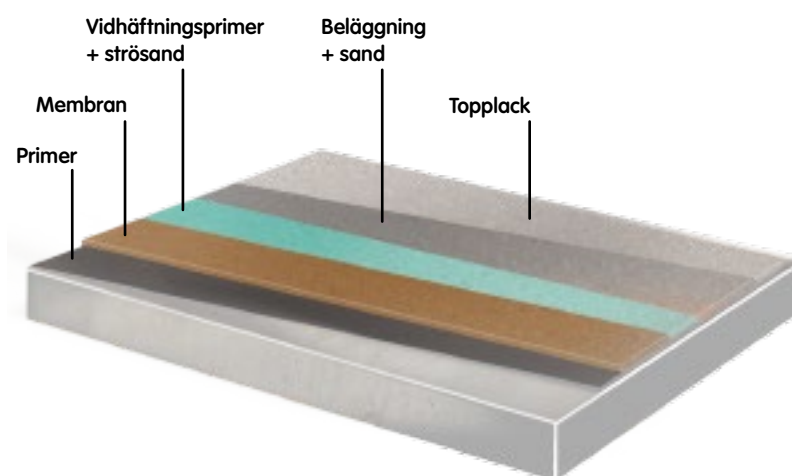
Skapar mekanisk förankring mellan tätskikt och nästa lager. Ger en ruggad yta som låser fast beläggningen.

Beläggning med sand

Ger slitstyrka och halkskydd. Anpassas efter belastning och användning.

Topplack

Förseglar ytan och ger en lättstädad, tålig och estetiskt tilltalande finish.



Så här går det till

1.
Demontering
av balkongfront



2.
Bilning av löst
sittande betong



3.
Slipning av
betongplattans
ovansida



4.
Skrapning/slipning av
betongplattans
undersida



5.
Bilning av löst
sittande
betong i framkant



6.
Borstning av rostigt
armeringsjärn



7.
Lagning av
bortbilad betong



8.
Läggning av massagolv
på balkongens
ovansida



9.
Målning av
balkongens
undersida



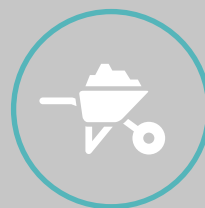
10.
Montering av ny
balkongfront



11.
Fastsättning av balkongens
räckesinfästningar efter behov



12.
Grovstädning
av arbetsområdet



Klart.
www.lmu.se



Nya balkonger som ökar värdet

När befintliga balkonger nått sin tekniska livslängd kan nybyggnation vara ett mer långsiktigt alternativ. Med större balkongplattor, inglasning och modern konstruktion skapas nya mervärden både för de boende och fastigheten.

Fördelar

- Större balkongytor, exempelvis kan 7 m² kan bli 14 m²
- Inglasning från golv till tak
- Ny bärande stålkonstruktion
- Enhetlig gestaltning anpassad till befintlig arkitektur
- Lång livslängd jämfört med traditionell ROT-renovering

Osäker på vilket alternativ som passar er fastighet?

Boka ett första möte





Genomtänkt gestaltning

Varje projekt utformas med hänsyn till fastighetens arkitektur, skala och omgivning.

Nya balkonger ger nya möjligheter

- Upp till dubbelt så stor balkong, från 7 m² till 14 m²
- Balkongfronter i modern stil eller utformade för att återskapa husets ursprungliga uttryck
- Moderna och underhållsfria material
- Möjlighet till inglasning som förlänger säsongen
- Lokala entreprenörer som skapar trygghet i projektet
- Kostnadsfri ekonomisk kalkyl inför beslut
- Vi hjälper er genom hela processen, från idé till färdig balkong

Exempelvis dubbelt så stor balkongyta

7 m²



14 m²

7 m² plats för:

- litet cafébord
- två stolar

14 m² plats för:

- matbord
- 4–6 stolar
- loungehörna

Kontakta vår balkongspecialist för mer information:

 070-593 16 30 eller  lars@lmu.se



Två vägar framåt

När balkonger behöver åtgärdas står många föreningar inför ett val. Ska ni renovera det befintliga eller investera i nya balkonger? Skillnaden påverkar både livslängd, kostnad och fastighetens värde över tid.

Renovering

- Lägre initial kostnad
- Livslängd cirka 13–15 år
- Begränsad förbättring av balkongyta

Nybyggnation

- Längre teknisk livslängd
- Större balkonger
- Möjlighet till inglasning
- Ökat marknadsvärde

Ekonomi och långsiktighet

Vid traditionell renovering kan åtgärder behöva upprepas under en 50-årsperiod. En ny balkong innebär en större investering från början men ger längre livslängd och fler värden över tid.

Renovering - upprepade åtgärder



Nybyggnation - håller över tid



Vill ni utreda
möjligheten att
bygga nya balkonger
i er förening?



Vi tar fram teknisk
analys, skissförslag
och ekonomisk kalkyl.



Boka ett första möte



Från befintlig balkong till ny lösning

Projektet genomförs som totalentreprenad med fast pris. Ni får en sammanhållen leverans från projektering till färdig balkong.

Stegvis process

1.
Befintliga balkonger
demonteras



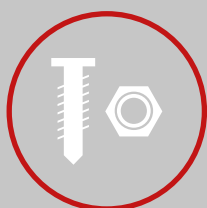
2.
Nya större balkong-
plattor monteras



3.
Ny stålkonstruktion och
pelare uppförs



4.
Inglasning installeras
på båda planen



5.
Nya tak och
paneler monteras



6.
Grönytor återställs



Klart.
www.lmu.se



Klart.
www.lmu.se

LUNDQUIST